



## Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области

### Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000193539162

от 09.12.2025

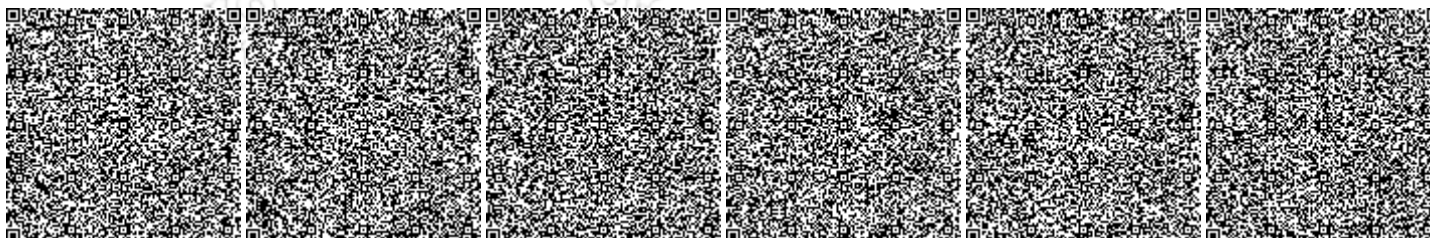
Выдана ИСМАГУЛОВА САНДИГУЛ МАШИДУЛЛИНОВНА, 23.09.1971, ИИН 710923401625

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



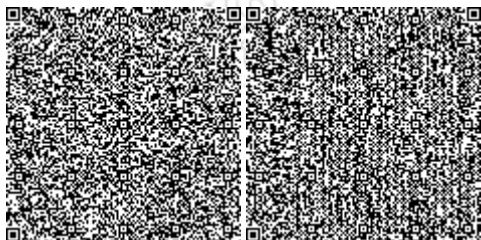
\*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.  
\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБУ РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Первичный объект	08:115:016 :627:1/A2	магазин	обл. Западно-Казахстанская, р-н Жангалинский, с.о. Кызылобинский, с. Кызылоба, ул. Ж.Молдағалиева, зд. 1А, (РКА0201300042634808)	4/4	1	162.6(км )	47.3(км )	X	-	X	-
Земельный участок	08:115:016 :627	для обс. магазина и ресторана	обл. Западно-Казахстанская, р-н Жангалинский, с.о. Кызылобинский, с. Кызылоба, ул. Ж.Молдағалиева, зд. 1А, (РКА0201300042634808)	5/3	X	0.1015(г а)	X	X	X	Д	Акт ПС на земельный участок № 0210598 от 24.02.2014г.
Первичный объект	08:115:016 :627:1/A1	пристройк а	обл. Западно-Казахстанская, р-н Жангалинский, с.о. Кызылобинский, с. Кызылоба, ул. Ж.Молдағалиева, зд. 1А, (РКА0201300042634808)	1	(1)	25.1(км.)	-	X	-	X	-
Первичный объект	08:115:016 :627:1/A	ресторан	обл. Западно-Казахстанская, р-н Жангалинский, с.о. Кызылобинский, с. Кызылоба, ул. Ж.Молдағалиева, зд. 1А, (РКА0201300042634808)	1	(1)	210.4(км )	-	X	-	X	-

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз [egov.kz](http://egov.kz) сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [egov.kz](http://egov.kz), а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



**1) зарегистрировано право:**

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А2 (магазин )	Исмагулова Сандигул Машидуллиновна, 23.09.1971 г.р.	Индивидуальная	Акт гос приемки 2 20.02.2006	15.06.2006 00:00:00
Право собственности	ПО, А2 (магазин )	Исмагулова Сандигул Машидуллиновна, 23.09.1971 г.р.	Индивидуальная	Акт гос приемки 56 16.05.2014	18.06.2014 00:00:00
Право собственности	ЗУ (для обс. магазина и ресторана )	Исмагулова Сандигул Машидуллиновна, 23.09.1971 г.р.	Индивидуальная	Решение акима 2 14.07.2004	15.08.2005 00:00:00
Право собственности	ЗУ (для обс. магазина и ресторана )	Исмагулова Сандигул Машидуллиновна, 23.09.1971 г.р.	Индивидуальная	Решение Акима 9 12.12.2006	24.04.2007 00:00:00
Право собственности	ЗУ (для обс. магазина и ресторана )	Исмагулова Сандигул Машидуллиновна, 23.09.1971 г.р.	Индивидуальная	Постановление Акимата 275 09.09.2013	18.06.2014 00:00:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (для обс. магазина и ресторана )	Исмагулова Сандигул Машидуллиновна, 23.09.1971 г.р.	Индивидуальная	Решение 11 07.08.2023	08.08.2023 00:00:00
Право собственности	ПО, А1 (пристройка)	Исмагулова Сандигул Машидуллиновна, 23.09.1971 г.р.	Индивидуальная	Акт гос приемки 56 16.05.2014	18.06.2014 00:00:00
Право собственности	ПО, А (ресторан)	Исмагулова Сандигул Машидуллиновна, 23.09.1971 г.р.	Индивидуальная	Акт гос приёмочной комиссии 15 27.09.2008	06.12.2008 00:00:00
Право собственности	ПО, А (ресторан)	Исмагулова Сандигул Машидуллиновна, 23.09.1971 г.р.	Индивидуальная	Акт гос приемки 56 16.05.2014	18.06.2014 00:00:00

**2) зарегистрировано обременение права:**

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ПО, А2 (магазин )	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"	-	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) DO100208177552N1-3 10.08.2023	11.08.2023 11:56:01

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ЗУ (для общ. магазина и ресторана )	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"	-	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) DO100208177552N1-3 10.08.2023	11.08.2023 11:56:01
Залог	ПО, А1 (пристройка)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"	-	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) DO100208177552N1-3 10.08.2023	11.08.2023 11:56:01
Залог	ПО, А (ресторан)	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"	-	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) DO100208177552N1-3 10.08.2023	11.08.2023 11:56:01

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



### Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын [www.egov.kz](http://www.egov.kz) порталында тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале [www.egov.kz](http://www.egov.kz).

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз [egov.kz](http://egov.kz) сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [egov.kz](http://egov.kz), а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».